



PODER JUDICIÁRIO
SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR
DILEO/COLIC/SECOT

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins, que a sociedade empresária **R7 FACILITIES – SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.162.311/0001-73, estabelecida no SCIA Quadra 14, Conjunto 08, Lote 03 – Guará – Brasília/DF, CEP: 71.250-140, telefone nº (61) 3363-9511, vem prestando os serviços de manutenção predial, preventiva e corretiva, incluindo fornecimento de mão de obra permanente e eventual, conforme Processo SEI nº 014820/18-00.11.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro civil: Joaquim Marinho Junior. RNP: 1405323779

2. DADOS DO CONTRATO:

Contrato nº 66/2018

Contratante: SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR (STM)

CONTRATO INICIAL:

Objeto: Prestação de serviços manutenção predial, preventiva e corretiva, incluindo fornecimento de mão de obra permanente e eventual.

Período de Execução: Vigência de 12 meses, a contar de 1º de março de 2019, podendo ser prorrogado.

Preço do contrato: O valor inicial do contrato foi de R\$ 1.174.993,95 (um milhão, cento e setenta e quatro mil, novecentos e noventa e três reais e noventa e cinco reais), correspondente a 12 parcelas mensais de R\$ 97.916,16 (noventa e sete mil, novecentos e dezesseis reais e dezesseis centavos).

1º TERMO ADITIVO

Objeto: Mudança de razão social. A razão social da Contratada passará de RICARDO DE SOUZA LIMA CAIAFA MANUTENÇÕES E SERVIÇOS - ME para R7 FACILITIES - SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI.

2º TERMO ADITIVO

Objeto: Prorrogação do Contrato celebrado entre as partes em 27 de dezembro de 2018.

Período de Execução: O Contrato fica prorrogado por 12 meses, compreendendo o período de 1º de março de 2020 a 28 de fevereiro de 2021.

Preço do 2º aditivo: R\$ 1.174.993,95 (um milhão, cento e setenta e quatro mil, novecentos e noventa e três reais e noventa e cinco reais), correspondente a 12 parcelas mensais de R\$ 97.916,16 (noventa e sete mil, novecentos e dezesseis reais e dezesseis centavos).

3º TERMO ADITIVO

Objeto: Acréscimo contratual de 2 (dois) postos de serviços (Mestre de obras) visando atender às necessidades da Coordenação de Projetos, Engenharia e Arquitetura (COPEM), especialmente relacionadas as novas instalações da ENAJUM, de acordo com o Memorando SETER.

Período de Execução: 25 de março de 2020 até 28 de fevereiro de 2021.

Preço do 3º aditivo: R\$ 130.071,42 (cento e trinta mil, setenta e um reais e quarenta e dois centavos). Em sendo prorrogado, o valor mensal do Contrato passará a ser de R\$ 109.564,35 (cento e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos).

4º TERMO ADITIVO

Objeto: O objeto do Termo Aditivo é o acréscimo de serviços eventuais do Contrato 66/2018, celebrado entre as partes em 27 de dezembro de 2018, de acordo com o Memorando SEMAP nº 1988743, Informação SETER nº 1991000, e detalhamento a seguir:

SERVIÇO EVENTUAL	DIÁRIAS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
OFICIAL DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA	36	R\$ 179,82	R\$ 6.473,52
PEDREIRO	156	R\$ 179,82	R\$ 28.051,92
AJUDANTE GERAL	78	R\$ 130,66	R\$ 10.101,48
VALOR TOTAL			R\$ 44.716,92

Preço do 4º aditivo: O valor do acréscimo é de R\$ 44.716,92 (quarenta e quatro mil, setecentos e dezesseis reais e noventa e dois centavos). Em sendo prorrogado, o valor mensal do Contrato passará a ser de R\$ 117.468,60 (cento e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta centavos), e o valor anual de R\$ 1.409.623,20 (um milhão, quatrocentos e nove mil, seiscentos e vinte e três reais e vinte centavos).

5º TERMO ADITIVO

Objeto: O objeto do presente Termo Aditivo é a prorrogação e o acréscimo de serviços eventuais do Contrato 66/2018.

Período de Execução: O Contrato fica prorrogado por 12 meses, compreendendo o período de 1º de março de 2021 a 28 de fevereiro de 2022.

Preço do 5º aditivo: O valor do acréscimo é de **R\$ 62.940,96 (sessenta e dois mil, novecentos e quarenta reais e noventa e seis centavos).**

O valor estimado deste Termo Aditivo é de R\$ 1.472.564,20 (um milhão, quatrocentos e setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e vinte centavos), para o período de 01/03/2021 a 28/02/2022, sendo 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 105.425,24, referente à mão de obra dedicada, e, ainda, R\$ 207.461,32, referente à estimativa anual de serviços eventuais.

Descrição	Valor Mensal	Valor anual
Serviços com mão de obra terceirizada - ND: 3.390.37	R\$ 105.425,24	R\$ 1.265.102,88
Serviço eventuais - ND: 3.3.90.39		R\$ 207.461,32
TOTAL		R\$ 1.472.564,20

6º TERMO ADITIVO

Objeto: O objeto do presente Termo Aditivo é a prorrogação do Contrato 66/2018, celebrado entre as partes em 27 de dezembro de 2018, de acordo com a Informação SETER e o Memorando SETER.

Período de Execução: O Contrato fica prorrogado por 6 meses, compreendendo o período de 1º de março de 2022 a 31 de agosto de 2022.

Preço do 5º aditivo: O valor deste Termo Aditivo é de R\$ R\$ 812.129,73 (oitocentos e doze mil, cento e vinte e nove reais e setenta e três centavos), equivalente a 6 (seis) parcelas mensais de R\$ R\$ 135.354,95 (cento e trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e cinco centavos).

ENDEREÇOS DOS SERVIÇOS

SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR sede na Praça dos Tribunais Superiores, em Brasília-DF.

EQUIPE DE MANUTENÇÃO FIXA ATUALIZADA

QUADRO DE PESSOAL FIXO		
ESPECIALIDADE	QUANTIDADE DE POSTOS	HORAS SEMANAIS
Supervisor de Manutenção Predial	1	40h
Mestre de Obras	3	40h
Oficial de Manutenção Elétrica	3	40h
Mecânico de Ar Condicionado - Sênior	1	40h
Mecânico de Ar Condicionado	2	40h
Marceneiro	2	40h
Bombeiro Hidráulico	2	40h
Pintor	1	40h
Trabalhador de Manutenção de Edificações	2	40h
Ajudante Geral	6	40h
Auxiliar de Serviços Gerais	2	40h
TOTAL	23	

SERVIÇOS EXECUTADOS:

1. SUPERVISOR DE MANUTENÇÃO PREDIAL

- Gerenciar os serviços de manutenção predial do escopo contratual.
- Coordenar a execução, por meio da equipe permanente e dos profissionais eventuais, as tarefas solicitadas pela FISCALIZAÇÃO.

- Planejar a sequência de tarefas de modo a otimizar tempo e recursos.
- Monitorar e Controlar a Qualidade dos serviços realizados.
- Conversar com os clientes demandantes para programar serviços e identificar necessidades de serviços.
- Propor serviços de melhoria da conservação e manutenção das edificações
- Efetuar controle de manutenção preventiva e corretiva, e identificar falhas ou defeitos nas instalações e sistemas prediais.
- Elaborar orçamentos para serviços e cotações com fornecedores.
- Elaborar projetos de reforma, construção ou manutenção das instalações prediais, incluindo memórias de cálculo, desenhos técnicos, descritivos e etc.
- Realizar vistorias, inspeções técnicas e emitir laudos e relatórios referentes a reformas, obras, e demais serviços relacionados.
- Receber, distribuir e acompanhar o atendimento dos Pedidos de Serviços.
- Atuar como Preposto da CONTRATADA
- Manter a FISCALIZAÇÃO informada sobre todos os acontecimentos e fatos relacionados aos serviços.
- Realizar a gestão de pessoal da equipe, controlando faltas, substituições, férias e demais ações relacionadas.

2. MESTRE DE OBRAS

- Supervisionar os serviços de manutenção e conservação predial.
- Controlar os recursos produtivos desses serviços (equipamentos, materiais, insumos e equipes de trabalho).
- Efetuar levantamento de preços de insumos e serviços.
- Auxiliar na administração de cronogramas de obra e serviços realizados pelo STM.
- Acompanhar a execução dos serviços;
- Observar a segurança dos serviços, prestadores e dos locais de trabalho.
- Efetuar a pesquisa de preços e aquisição de materiais e peças no comércio local.
- Executar os projetos e solicitações de atendimento;
- Verificar as especificações dos materiais antes de seu emprego.
- Controlar padrões produtivos da obra, tais como, inspeção da qualidade dos materiais e insumos utilizados, orientação sobre especificação, fluxo e movimentação dos materiais e sobre medidas de segurança dos locais e equipamentos da obra.
- Executar as demais atividades inerentes ao cargo e necessárias ao bom desempenho dos serviços.

3. OFICIAL DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA

- Executar a manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas prediais, incluindo o SPDA;
- Inspeccionar as instalações, máquinas, motores, equipamentos e instrumentos técnicos diversos em funcionamento, utilizando amperímetros, voltímetros e outros instrumentos de precisão, ou operando-os experimentalmente, para assegurar-se de que se ajustam as condições e normas técnicas e de segurança, emitindo opinião técnica para identificação de causas e propondo solução para problemas.
- Elaborar orçamentos de serviços na rede elétrica, com base nas normas aplicáveis;

- Estudar o trabalho a ser realizado, consultando plantas e/ ou informações, para estabelecer o roteiro das tarefas;
- Instalar quadros de distribuição, calhas, caixas de fusíveis, tomadas, interruptores, e demais partes componentes da rede elétrica, utilizando ferramentas e equipamentos adequados;
- Executar o corte, dobradura e instalação de condutos, utilizando equipamentos de cortar e dobrar tubos, puxadores de aço, grampos e dispositivos de fixação, para possibilitar a passagem da fiação;
- Instalar os condutores elétricos, utilizando chaves, alicate, conectores e material isolante, para permitir a distribuição de energia;
- Testar a instalação, fazendo-a funcionar repetidas vezes, para comprovar a exatidão do trabalho executado;
- Testar os circuitos da instalação, utilizando aparelhos de medição elétricos e eletrônicos, para detectar partes ou peças defeituosas;
- Substituir ou reparar fios, cabos ou unidades danificadas, utilizando ferramentas manuais comuns e especiais, materiais isolantes e soldas, para restituir à instalação elétrica, condições normais de funcionamento
- Lançar cabeamento elétrico e de rede, e testar continuidade;
- Cumprir a NR-10;

4. MECÂNICO DE AR CONDICIONADO - Sênior

- Supervisionar a atuação dos Mecânicos de Ar Condicionado Junior (MACJ)
- Planejar a distribuição de tarefas para os MACJ
- Monitorar e controlar o uso correto de ferramentas e materiais, evitando desperdícios
- Informar, previamente, a FISCALIZAÇÃO sobre a necessidade de aquisição de itens relacionados ao serviço..
- Realizar todos os serviços atribuídos ao MACJ

5. MECÂNICO DE AR CONDICIONADO - Junior

- Consultar plantas e projetos de instalações;
- Executar a instalação, remoção, remanejamento, medições e testes de unidades evaporadoras e condensadoras, redes frigorígenas, redes de drenagem e cabeamento elétrico dos aparelhos de ar condicionado, ventilação e exaustão;
- Executar a manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar condicionado, ventilação e exaustão, incluindo desmontagem, montagem, limpeza interna e externa, substituição de componentes, regulagem e ajustes para operação;
- Instalar os suportes tipo plataforma, mão-francesa, L e outros relacionados;
- Supervisionar o serviço de seus ajudantes;
- Realizar carga e recolhimento de gás refrigerante, vácuo na tubulação frigorígena, e demais ajustes e regulagens de pressão e temperatura dos aparelhos;
- Identificar a causa raiz de defeitos e falhas em aparelhos de ar condicionado, ventilação e exaustão, propor soluções e efetuar o conserto;
- Realizar o içamento dos suportes tipo plataforma;
- Instruir e orientar os usuários sobre a correta utilização dos aparelhos;
- Preencher as folhas de pedido de serviço, e devolvê-las a FISCALIZAÇÃO

6. BOMBEIRO HIDRÁULICO

- Manutenção, reparo e substituição de peças, acessórios, conexões e tubos das instalações hidrossanitárias.
- Inspeccionar a rede hidráulica e de esgoto para localizar possíveis vazamentos.
- Limpeza de tubulação, ralos, caixas de esgoto, caixas de gordura, sifões e demais conexões; desentupir pias e vasos sanitários.
- Especificar e quantificar materiais hidrossanitários.
- Executar as demais atividades inerentes ao cargo e necessárias ao bom desempenho dos serviços

7. MARCENEIRO

- Reforma, manutenção, recuperação e lustro de móveis, assim como de portas, divisórias e outros utensílios de madeira, inclusive sua mudança e instalação em novo lugar, montagem e desmontagem.
- Confecção de peças em madeira.
- Especificar madeiras, acessórios, ferragens e acabamentos para confecção de produtos de madeira
- Especificar e quantificar materiais.
- Executar as demais atividades inerentes ao cargo e necessárias ao bom desempenho dos serviços

8. PINTOR

- Lixamento, emassamento, preparação e pintura de paredes, tetos e outras superfícies, com aplicação de massa e outros corretivos necessários à execução dos serviços.
- Preparação e aplicação de tintas, solventes e produtos relacionados a pintura;
- Calcular os materiais a serem utilizados.
- Aplicar tintas com rolos ou à pistola.
- Aplicação de vernizes ou tintas em portas e outros móveis de madeiras.
- Efetuar cortes e recomposição de forros de gesso
- Executar as demais atividades inerentes ao cargo e necessárias ao bom desempenho dos serviços

9. TRABALHADOR DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

- Realizar serviços na área de manutenção predial geral, que exijam habilidade e conhecimento no uso de ferramentas manuais ou elétricas;
- Efetuar adaptação ou manutenção de elementos, peças ou materiais (corte, perfuração, colagem, reaperto, reencaixe, lubrificação);
- Efetuar manutenção e regulagem de persianas e cortinas (retirada – para limpeza ou conserto – recolocação, fixação de peças soltas ou danificadas);
- Regulagem de molas hidráulicas de piso (portas de vidro temperado) ou aéreas;
- Realizar serviços de esquadria e vidraçaria, incluindo corte, perfuração, vedação e instalação;
- Realizar serviços de remoção, instalação e conserto de fechaduras;
- Realizar recortes, reparos e instalações em forros de gesso e paredes de dry-wall;

- Realizar serviços de manutenção civil predial, tais como pintura, lixamento, emassamento, alvenaria, gesso, reparos de pisos, montagem e desmontagem de portas, janelas, divisórias e acessórios, entre outros na área de manutenção civil;
- Realizar outros serviços de natureza semelhante.

10. AJUDANTE GERAL

- Executar a limpeza, organização e arrumação dos equipamentos, ferramentais e locais de serviço;
- Realizar rotinas de manutenção preventiva, sob supervisão;
- Transportar e recolher as ferramentas, instrumentos, materiais e equipamentos dos locais de serviço, zelando pela conservação;
- Auxiliar o içamento e instalação de suportes e equipamentos;
- Proteger os equipamentos contra poeiras e detritos quando em ambiente de obra;
- Sinalizar e isolar o local de serviço para proteção dos usuários;
- Demolir estruturas de concreto, de alvenaria, dry-wall e de quaisquer outras composições.
- Cortar, retirar ou remover pisos, revestimentos cerâmicos e azulejos, instalações hidráulicas, elétricas e esquadrias metálicas.
- Homogeneizar massas, preparar concreto.
- Limpar ferramentas e locais após os serviços.
- Remover entulho de obras.
- Auxiliar outros profissionais para o bom desempenho dos serviços.

11. AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS

- Verificar o nível do óleo do motor, do óleo hidráulico, do fluido de freio, a água do radiador e do limpador de para-brisa, assim como a calibragem dos pneus das viaturas.
- Lavagem de peças e acessórios automotivos.
- Lubrificação, lavagem completa (externa e interna) das viaturas, incluindo limpeza de carroceria, habitáculo e motor, aspiração, aplicação de cera automotiva, silicone líquido e odorizador, limpeza de tapetes, pneus, rodas e calotas, e demais tarefas associadas.
- Limpeza de equipamentos e ferramentas.
- Auxiliar na organização e arrumação da oficina mecânica e ambientes correlatos.
- Auxiliar os mecânicos em suas atividades.
- Executar as demais atividades inerentes ao cargo e necessárias ao bom desempenho dos serviços

LISTA DE FERRAMENTAS

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Alicate cortador, descacador e desencapador de fio	Pç	6
2	Alicate de bico ½ cana reto 6”	Pç	12
3	Alicate de corte diagonal 6”	Pç	8
4	Alicate de pressão 10	Pç	4

5	Alicate para prensar terminais p/ fios e cabos 0,5 - 10mm.	Pç	4
6	Alicate rebitor manual	Pç	2
7	Alicate universal 8"	Pç	12
8	Alicate volt-amperímetro (TRUE RMS) VA-318 MARCA INSTRUTHERM	Pç	4
9	Arco de serra manual	Pç	4
10	Balança digital para carga de gas refrigerante	Pç	1
11	Bomba de vácuo 12 cfm duplo estágio bivolt com vacuômetro Ref. Surya	Pç	1
12	Caixa p/ ferramentas com pitão para cadeado	Pç	12
13	Chaves Philips e Fenda, jogo com 6 peças, cabo isolado para eletricista 1000V ref. Tramontina Pro-44115406	Jg	4
14	Chaves Philips e Fenda, jogo com 6 peças ref. Belzer	Jg	12
15	Chaves Tork reta kit de T4 à T30.	Jg	1
16	Manifold para gas refrigerante R22	Pç	4
17	Manifold para gas refrigerante R410A	Pç	4
18	Cortador de tubos de cobre	Pç	4
19	Cortador de vidros com rodel de carboreto de tungstenio	Pç	3
20	Curvador de tubos de cobre	Pç	2
21	Estilete profissional (com lâmina de 18 mm para trabalho pesado com empunhadura de borracha anti -deslizante)	Pç	10
22	Ferro de solda 100W.	Pç	1
23	Furadeira elétrica profissional , velocidade variável e reversível , mandril até 1/2", DEWALT mod. DW508K	Pç	2
24	Jogo de chaves combinadas 6 à 32mm.	Jg	1
25	Jogo de Soquetes Sextavados 1/2 Profissional (Aço cromo vanádio temperado-Encaixe de 1/2" 20 Soquetes Sextavados (mm) : 10 à 32mm)	Jg	1
26	Kit Flangeador Excentrico Sem Catraca 1/4 a 3/4 com Cortador e Escariador para tubos de cobre Ref. GT808A	Kit	2
27	Lanterna recarregável de 15 Leds.	Pç	10
28	Martelo unha	Pç	3

29	Parafusadeira e Furadeira com Impacto de 1/2 Pol. Bateria 20V Max Íon Lítio Bivolt com Maleta e 2 Baterias Referencia DEWALT-DCD776C2BR	Pç	8
30	Rádio portátil talkabout 26 canais, bateria recarregável	Par	6
31	Roupeiro de aço conjunto de 4 portas(2/4) Corpo / Portas: Chapa: 26 - 0,45mm, Medida Aproximada: Alt. 1945 X Larg. 625 x Prof. 420, sem divisórias internas, Sistema de Ventilação: Venezianas, Fechamento: Pitão para Cadeado, 1 suporte de cabide por compartimento, Pintura: Epóxi Pó, Cor: Cinza Padrão	Cj	7
32	Sugador de solda	Pç	1
33	Suporte para ferro de solda	Pç	1
34	Termômetro Digital Infravermelho com mira laser ref. Minipa MT-350	Pç	1
35	Teste de tensão neon	Pç	6
36	Maçarico Turbo Tocha para soldagem com acendedor	Pç	3
37	Trena, 5m	Pç	14

Atestamos ainda, que a referida empresa vem cumprindo com todas as obrigações assumidas, nada havendo em nossos arquivos até a presente data, que possa desaboná-la.

Brasília, 28 de junho de 2022.

Eliane Sá Ricarte

Coordenadora de Licitações e Contratos, em exercício



Documento assinado eletronicamente por **ELIANE SA RICARTE, COORDENADOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, em exercício**, em 28/06/2022, às 18:41 (horário de Brasília), conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.stm.jus.br/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2701263** e o código CRC **0C8F236D**.

2701263v54

Setor de Autarquias Sul, Praça dos Tribunais Superiores - Bairro Asa Sul - CEP 70098-900 - Brasília - DF - <http://www.stm.jus.br/>